

**TRIBUNALE DI MILANO – ufficio esecuzioni immobiliari**

**Procedura esecutiva R.E. n. 2554**

promossa da fallimento CIAFALONI MICHELE e ALPAGO MARINA, Fall. n. 544/2003

G.D. Dott.a Nunnari

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE CON INCANTO**

Si rende noto che il giorno **11 luglio 2007** alle ore 12,00 avanti il Giudice Delegato Dott.a Nunnari, nel suo ufficio presso il Tribunale di Milano Sezione Seconda Fallimentare, si procederà alla vendita immobiliare con **incanto** dei beni acquisiti al Fallimento, più precisamente:

**LOTTO 1 - Via Vittorio Veneto n.11 Peschiera Borromeo località San Bovio (MI)**

**100% piena proprietà appartamento e box**

**appartamento** posto al piano quinto composto da salone, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno oltre a vasto terrazzo al piano e due logge, con annesso un vano cantina posto al piano seminterrato - cat. A/2 rendita 1.239,50; **box** ad uso autorimessa posto al piano seminterrato - cat. C/6 rendita 43,38.

**LOTTO 2 - Via Vittorio Veneto n.13 Peschiera Borromeo località San Bovio (MI)**

**100% nuda proprietà appartamento e box**

**appartamento** posto al piano rialzato composto da sala con angolo cottura, una camera, un bagno con disimpegno, oltre a balcone, con annesso un vano di cantina posto al piano seminterrato - cat. A/3 rendita 224,66; **box** ad uso autorimessa posto al piano seminterrato - cat. C/6 rendita 49,58.

Si precisa che la descrizione catastale e la situazione di fatto e di diritto caratterizzanti tali beni è a disposizione degli interessati presso l'ufficio del Curatore in Milano Via E. Toti n.4 (tel.0243995831).

Prezzo base dell'incanto degli immobili del **lotto 1 - Euro 357.000,00** e degli immobili del **lotto 2 - Euro 101.150,00**, oltre imposta di registro, ipotecaria e catastale; le offerte in aumento non possono essere inferiori a Euro 5.000,00 (cinquemila/00) per il lotto 1 e a Euro 3.000,00 (tremila/00) per il lotto 2.

La vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura.

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare la domanda di partecipazione all'incanto con l'indicazione del prezzo offerto entro le **ore 12,30 (dodici/30) del giorno 09 luglio 2007** nella Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari di questo Tribunale unitamente a n.3 assegni circolari, i primi due per una somma pari al **10 (dieci)% del prezzo offerto** come cauzione (il primo per l'importo corrispondente a 9/10 dell'intero; il secondo per l'importo corrispondente a 1/10 dell'intero), il terzo per una somma pari al **5 (cinque)% del prezzo offerto** per imposte e spese presunte (con obbligo di integrazione nel caso di aggiudicazione definitiva fino a concorrenza del dovuto a semplice richiesta del curatore o del cancelliere). I versamenti saranno effettuati mediante separati assegni circolari intestati a "Sezione Esecuzioni Immobiliari – Tribunale di Milano".

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo d'acquisto, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario con valuta fissa entro 60 giorni dall'aggiudicazione sul c/c intestato alla Procedura, le cui coordinate verranno fornite all'aggiudicatario al momento dell'aggiudicazione.

Tutte le spese, le imposte e le tasse collegate alla vendita (esclusa Ici) saranno a carico della parte acquirente.

Milano,

Il Cancelliere

CANCELLIERE CI  
*Liliana Giaccoli*

25 MAG. 2007

